



رابعاً : إدارة التدقيق و المتابعة الهندسية

وتباشر الاختصاصات التالية:

- ت1- القيام بكافة الأعمال الرقابية على أعمال الشركات ومقاولي تنفيذ المشاريع وكافة أعمال البناء والهدم والترميم وأعمال الحفريات والتأكد من حصولهم على التراخيص اللازمة .
- ت2- الإشراف على الأعمال المتعلقة بإعداد التقارير الفنية حول الحوادث التي تقع في نطاق عمل المحافظة بالتنسيق مع إدارة السلامة.
- ت3- القيام بالإجراءات المتعلقة بإيصال التيار الكهربائي للمباني وشهادات الأوصاف والمخالفات وتوجيه الإنذارات وإجراءات قطع التيار الكهربائي عن الأبنية المخالفة وفقاً للأنظمة والقوانين واللوائح المنظمة لذلك.
- ت4- القيام بالإجراءات المتعلقة بالرقابة على المباني التي تقام بدون إشراف مكتب هندسي أو تحت إشراف المكاتب الهندسية وفقاً للأنظمة واللوائح.
- ت5- القيام بالإجراءات المتعلقة بمتابعة الشكاوى والأضرار بالخدمات التي تتعلق بالتعديت على أملاك الدولة والمباني الأيلة للسقوط وذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية وفقاً للوائح والأنظمة المتبعة.
- ت6- متابعة كافة المخالفات الفنية الهندسية التي تقع داخل نطاق عمل المحافظة وفقاً للأنظمة واللوائح.
- ت7- تنفيذ اللوائح والقرارات الصادرة في شأن أعمال البناء والمحافظة على المرافق العامة ذات العلاقة بالرقابة الهندسية على المباني داخل نطاق عمل المحافظة.


وزير التخطيط و وزير الدولة
لشؤون البلدية



أولاً: قسم السكرتارية:

وبياشر الاختصاصات التالية:

- ت1- أعمال الصادر والوارد.
- ت2- أعمال الطباعة والتصوير والتجليد.
- ت3- أعمال الخدمات العامة.
- ت4- أعمال شئون الموظفين.
- ت5- أعمال الحفظ والأرشفة.
- ت6- كتابة وتوزيع التقارير والنشرات والتعاميم.

ثانياً : مراقبة البناء وبتبعها:

أ- قسم المعاملات:

وبياشر الاختصاصات التالية:

- ت1- القيام بكافة الإجراءات المتعلقة بالتدقيق لإصدار كتب إيصال التيار الكهربائي للمباني على اختلافها في نطاق عمل المحافظة.
- ت2- اتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بإصدار شهادات أوصاف البناء ومتابعة كافة الإجراءات مع الجهات ذات الاختصاص.
- ت3- القيام بكافة إجراءات الكشف على العقارات لمطابقة أرقام الإحصاء تمهيداً لاستملاكها وذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.
- ت4- القيام بكافة إجراءات تسليم حدود العقارات داخل نطاق عمل المحافظة وذلك بالتنسيق مع إدارة المساحة.
- ت5- إعداد التقارير اللازمة عن المباني الآيلة للسقوط وذلك وفقاً للإجراءات والاشتراطات الفنية اللازمة بالتنسيق مع إدارة السلامة .

وزير التخطيط ووزير الدولة
لشؤون البلدية



ب- قسم المتابعة والتدقيق:

ويباشر الاختصاصات التالية:

- ت1- القيام بكافة الإجراءات العملية للكشف على المخالفات وتوجيه الإنذارات لإزالتها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة فيما يتعلق بالأبنية المخالفة.
- ت2- المتابعة والتدقيق على المباني التي تقام بدون إشراف مكتب هندسي للتحقق من الوجود الفعلي للمواد وكذلك على المباني التي تقام تحت إشراف المكاتب الهندسية وذلك في نطاق عمل المحافظة.
- ت3- دراسة ومتابعة وتدقيق كافة الشكاوى التي تقدم من الملاك أو المستأجرين واتخاذ كافة الإجراءات بشأنها وفقاً لأنظمة ولوائح البلدية ذات العلاقة .
- ت4- القيام بأعمال المتابعة والتدقيق على كافة التعديلات على أملاك الدولة والأضرار التي تقع على الخدمات في نطاق عمل المحافظة وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح والقرارات المنظمة لذلك وبالتنسيق مع الجهات المعنية.
- ت5- متابعة تنفيذ أعمال المباني الأيلة للسقوط فيما يتعلق بإخلائها تمهيداً لإزالتها وفقاً للإجراءات والقوانين واللوائح ذات العلاقة.
- ت6- القيام بكافة إجراءات تفعيل أعمال التدقيق والمتابعة في أعمال البناء في نطاق عمل المحافظة.

ج- قسم متابعة المخالفات الهندسية:

ويباشر الاختصاصات التالية:

- ت1- تلقي محاضر إثبات المخالفات للقوانين واللوائح والقرارات المنظمة للعمل الهندسي التي يرتكبها الأفراد أو المؤسسات أو الشركات العامة والخاصة وتبويبها وفق أنواعها.


وزير التخطيط والتنمية الاقتصادية
مفتون المدينة



- ت2- مراجعة وتدقيق استيفاء محاضر إثبات هذه المخالفات مع الإدارة المعنية بالفرع ومع المخالفين وإيداء الرأي بشأنها وإحالتها إلى الإدارة القانونية لاستكمال الإجراءات اللازمة بشأنها.
- ت3- تجهيز المستندات وتدقيق محاضر المخالفات وإعداد المذكرات وتزويد الإدارة القانونية بها وإعداد الكتب بشأن تجاوزات المقاولين.
- ت4- رصد المخالفات ومتابعتها وتصنيفها واقتراح الوسائل اللازمة لتلافيها والقضاء عليها مع رفع تقارير دورية.
- ت5- دراسة المخالفات التي تحال إليها من المراكز تمهيداً لرفعها للجهات المختصة لتقرير ما يلزم بشأنها.
- ت6- متابعة المخالفات المحررة للملاك الذين لا يلتزمون بالإجراءات المطلوبة في هذا الشأن والتنسيق مع الإدارات المعنية بشأنها.
- ت7- الرد على الكتب والاستفسارات القانونية والمتعلقة بالمخالفات التي تم تحريرها من قبل المراقبات والمراكز القائمة بالعملية الرقابية فيما يتعلق بالمخالفات الهندسية.
- ت8- التنسيق مع قسم إزالة المخالفات فيما يتعلق بالتعديت على أملاك الدولة وإدارة الخدمات العامة (قسم الطوارئ).

وزير الأشغال ووزير المالية
للشؤون البلدية