

**إعلان**

**نتائج دراسة طلبات التأهيل المسبق لمشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي  
بشارع عبد الله الأحمد**

إلحاقاً للإعلان رقم (2022/70) المنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) في العدد الصادر رقم (1607) بتاريخ 2022/11/30 ، والإعلان رقم (2023/1) المنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) في العدد الصادر رقم (1617) بتاريخ 2023/1/8 ، تعلن بلدية الكويت عن نتائج التأهيل المسبق للشركات التي تقدمت بشأن المزايدة المزمع طرحها الخاصة بمشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد وهي على النحو التالي :

**أولاً : الشركات التي تم تأهيلها وعددها (3) شركات وهي :**

- (1) شركة العقارات المتحدة (وتحالفها)
- (2) شركة التجارية العقارية (وتحالفها)
- (3) شركة المركز المالي الكويتي

**ثانياً : الشركات التي لم يتم تأهيلها وعددها (6) شركات والتي تم إستبعادها**

**للسباب المذكورة قرين كل شركة وهم :**

(1) شركة ريل استيت هاوس العقارية (وتحالفها) الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 30% ، وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
8%	<b>خبرة المستثمر في مجال المشروع</b>	1
	<b>الإيجابيات</b> للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة رياضية وتجارية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
	<b>السلبيات</b> ليس للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة الخدمات الفندقية والضيافة أو أنشطة ثقافية أو ترفيهية أو تعليمية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
9%	<b>مجال مشاركة المستثمر في المشاريع</b>	2
	<b>الإيجابيات</b> للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في المقاولات والتصميم وإدارة المرافق	
	<b>السلبيات</b> ليس للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التمويل	
9%	<b>مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر</b>	3
	<b>الإيجابيات</b> للتحالف وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في أعمال التصميم والتنفيذ وإدارة المرافق	
	<b>السلبيات</b> لم تقدم معلومات أكثر تفصيلا من التحالف لتقييم مستوى الأعمال بشكل دقيق	
4%	<b>جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر</b>	4
	<b>الإيجابيات</b> لأعضاء التحالف وفق البيانات المقدمة هيكل إداري واضح وذو خبرة ومتنوع المهام والإختصاصات	
	<b>السلبيات</b> لم تقدم بيانات أكثر تفصيلا عن خبرات الإدارات وتم الإكتفاء بتقديم خبرات عدد محدود من المسؤولين	

(2) شركة النخلة الكويتية العقارية الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 24.5 % وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
7%	<b>خبرة المستثمر في مجال المشروع</b>	1
	<b>الإيجابيات</b> للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة رياضية وتجارية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
	<b>السلبيات</b> ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة الخدمات الفندقية والضيافة أو أنشطة ثقافية أو ترفيهية أو تعليمية هي ذات صلة في أنشطة المشروع	
9%	<b>مجال مشاركة المستثمر في المشاريع</b>	2
	<b>الإيجابيات</b> للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في التمويل والمقاولات كما أنها لها خبرة في إدارة المرافق	
	<b>السلبيات</b> ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التصميم	
7%	<b>مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر</b>	3
	<b>الإيجابيات</b> للشركة وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في أعمال التنفيذ وإدارة المرافق	
	<b>السلبيات</b> لا يوجد ضمن البيانات المقدمة معلومات أكثر تفصيلا عن أعمال التنفيذ وإدارة المرافق كما أن ليس للشركة علاقة في مجال التصميم	

4	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	1.5%
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة هيكل إداري	
	السلبيات للشركة وفق البيانات المقدمة هيكل إداري واضح إلى حد ما ولا يحتوي على إدارة قانونية مما يجعل تنوعه محدود كما لم يتم إرفاق سيرة ذاتية تبين خبرة الجهاز	

(3) شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 28 % ، وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
7%	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة تجارية وترفيهية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة الخدمات الفندقية والضيافة أو أنشطة ثقافية أو تعليمية هي ذات صلة في أنشطة المشروع	
9%	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في التمويل والمقاولات كما أنها لها خبرة في إدارة المرافق	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التصميم	
7%	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في أعمال التنفيذ وإدارة المرافق	

	السلبيات لا يوجد ضمن البيانات المقدمة معلومات أكثر تفصيلا عن نطاق أعمال العقود أو التنفيذ أو إدارة المرافق كما أن ليس للشركة علاقة في مجال للتصميم	
4	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	5%
	الإيجابيات الشركة وفق البيانات المقدمة هيكل إداري واضح وذو خبرة ومتنوع المهام والإختصاصات	
	السلبيات لا يوجد	

4) شركة الإنشاءات الشرقية للتجارة العامة والمقاولات . الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 27.5% ، وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
9%	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في الأنشطة التجارية والضيافة والترفيهية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة ثقافية أو تعليمية هي ذات صلة في أنشطة المشروع	
9%	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في التنفيذ والتمويل والتشغيل	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التصميم	
6%	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في أعمال التنفيذ	

	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في التصميم وإدارة المرافق	
%3.5	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	4
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة هيكل تنظيمي واضح ومتنوع المهام والاختصاصات	
	السلبيات لم يتم تقديم للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات العلمية والعملية لجميع الاختصاصات القيادية وتفصيل العمالة بتخصصاتها الخاصة بالشركة	

(5) شركة الإنشاء والتصنيع العقاري (وتحالفها) الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 26.5% ، وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
%6	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
	الإيجابيات للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرة في إنشاء مشاريع تعليمية ذات صلة في أنشطة المشروع	
	السلبيات ليس للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة رياضية وتجارية والخدمات الفندقية والضيافة أو أنشطة ثقافية أو ترفيهية ذات صلة في أنشطة المشروع ، ومشاريع الشركة التي قام بها معظمها مشاريع سكنية (بيوت) وخدمية وفق البيانات المقدمة	
%8	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
	الإيجابيات للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في المقاولات والصيانة والتصميم	
	السلبيات ليس للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التمويل وإدارة المرافق	
%8	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
	الإيجابيات للتحالف وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في أعمال التنفيذ والصيانة والتصميم	

	السلبيات لم يقدم التحالف بيانات تتعلق بمستوى أعماله في مجال إدارة المرافق والتمويل	
4.5%	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	4
	الإيجابيات للتحالف وفق البيانات المقدمة خبرات عملية جيدة في الإنشاءات وهيكل إداري واضح في مجال المقاولات والتصميم	
	السلبيات لا يوجد	

(6) شركة أركان الكويت العقارية الحاصلة على درجة إجمالية قدرها 28% ، وذلك للأسباب التالية :

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
8%	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرة في أنشطة رياضية وترفيهية وتجارية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في أنشطة الخدمات الفندقية والضيافة أو أنشطة ثقافية أو تعليمية وهي ذات صلة في أنشطة المشروع	
7%	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات جيدة في التنفيذ والصيانة وإدارة المرافق	
	السلبيات ليس للشركة وفق البيانات المقدمة خبرات في مجال التصميم والتمويل	
8%	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة مستوى جيد في التطوير وإدارة المرافق وصيانة المشاريع	

	السلبيات لم تقدم الشركة معلومات أكثر عن مشاريعها الأخرى والغير مذكورة في النموذج (A-4) خبرات المستثمر ( إن وجدت) لتقييم مستوى الأعمال بشكل دقيق	
%5	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	4
	الإيجابيات للشركة وفق البيانات المقدمة هيكل إداري واضح وذو خبرة ومتنوع المهام والإختصاصات	
	السلبيات لا يوجد	

علما بأنه سيتم فتح باب تقديم التظلمات من نتائج هذا التأهيل ولمدة (أسبوعين) من تاريخ نشر هذا الإعلان لمن يرغب من الشركات والمؤسسات التي لم يتم تأهيلها وذلك وفقا للنظم المقررة بشأن تقديم هذه التظلمات أمام لجنة التظلمات المتعلقة بمراحل الشراء والبت فيها ببلدية الكويت .



عن / مدير عام البلدية



بدر جاسم الصراف  
مدير إدارة المناقصات والعقود