

7- السرداب :

يسمح بعمل سرداب أو أكثر في مختلف مناطق الكويت على أن يسمح باستغلال السرداب الأول والثاني فقط لأغراض طبية تخدمية للمستشفى مثل المخازن والمطابخ وغرف الأشعة وغرف الملفات وغيرها وذلك حسب طبيعة التصميم وما زاد عن السرداب الأول والثاني يشترط استعماله كمواقف للسيارات .

8- الممرات :

يجب أن لا يقل عرض الممرات الداخلية والتي تخدم غرف المرضى عن 2,40 م ويحد أقصى 3,5 م .

9- الأدراج :

يجب أن لا يقل العرض الصافي للدرج عن 2م كما يجب أن لا يقل عرض البسطة عن عرض الدرج .

10- أدراج الأمان :

أ- يجب ألا يقل عرض درج الأمان عن 1,20 م ولا يزيد ارتفاع الدرجة الواحدة عن 18سم ولا يجوز أن يكون درج الأمان من النوع الحلزوني .

ب- يجوز اعتبار الأدراج الرئيسية أو الفرعية كأدراج أمان ولا يجوز استبدال المصاعد الكهربائية بأدراج الأمان .

ج- يجب بناء درج الأمان من مواد غير قابلة للاحتراق كما يجب عزله بآبواب وجدران مانعة للحريق والدخان ويتمين أن يؤدي إلى الخارج مباشرة أو إلى فسحة خالية من العوائق تؤدي بدورها إلى الخارج .

د- لا تحسب أدراج الأمان من نسب البناء .

11- أحكام عامة :

تسري أحكام نظام البناء والجداول الملحقة به على كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول .

جدول رقم (11)

الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المدارس الخاصة في مختلف مناطق الكويت بموجب قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ فـ 12/ 242 / 10 / 2008) بتاريخ 2008 / 6 / 23

تعريف :

يقصد بجباني المدارس الخاصة تلك الأبنية المخصصة لتقديم خدمات تربوية وتعليمية ويمكن أن تكون لمرحلة تعليمية واحدة أو لعدة مراحل .

الإجراءات المطلوب اتخاذها عند ترخيص المدارس الخاصة :-
أولاً :-

الحصول على موافقة وزارة التربية المسبقة على الترخيص بالسماح بفتح مدرسة مع بيان نوعيتها (بنين أو بنات) ومستواها التعليمي (رياض أطفال - ابتدائي - متوسط - ثانوي) .

ثانياً :-

الحصول على موافقة المجلس البلدي .

ثالثاً :-

أن لا تكون المنطقة المزمع إقامة المدرسة فيها منطقة سكن خاصة عدا مشاريع التقسيم الخاص الجديدة التي يوافق عليها المجلس البلدي .

رابعاً :-

يجب أن لا تقل المساحة المخصصة للمدرسة عن 2000م² على أن يضاف ما مساحته 1000م² لكل مرحلة إضافية .

خامساً :-

يجب التقيد بالاشتراطات الآتية في تصميم المدرسة :

1- نسب البناء :

تكون نسبة البناء بواقع 185٪ من مساحة الأرض شريطة أن لا تزيد نسبة الاستغلال في الأرضي عن 35٪ ولا تزيد مساحة أي طابق مستكرر عن 60٪ على ألا يحسب الجزء المعلق بالأرضي وكذلك الأدراج والموزعات والممرات التي تخدم الفصول من ضمن النسبة شريطة التقيد بالارتدادات المسموح بها في السكن الاستثماري .

2- الارتدادات :-

أ- تطبيق الارتدادات حسب نظام المنطقة المقام بها المدرسة
ب- يسمح بالتصاق غرفة الحارس واستراحة الطلبة بالطابق الأرضي

3- الارتفاعات :

يجب أن لا يزيد ارتفاع البناء عن أربعة طوابق أو ارتفاع المنطقة أيهما أقل بما فيها الأرضي وذلك بمراحل المتوسط والثانوي أما مرحلة الابتدائي فلا يزيد ارتفاع البناء عن أرضي وأول فقط ومرحلة الروضة أرضي فقط .

4- الساحات :

أ- يجب توفير ساحات مفتوحة بحيث يمكن استغلالها كملاعب للتلاميذ .

ب- ويجوز تغطيتها من المواد الخفيفة شريطة أن تترك 50٪ منها مفرغة للتنوية والإضاءة الطبيعية وتكون بارتفاع سطح الطابق الأخير .

5- الفصول :

يجب أن لا تقل مساحة الفصل عن 40م² ، كما يجب توفير التهوية والإضاءة الطبيعية فيه .

6- السرداب :

يسمح باستغلال السرداب لأغراض تخدمية مثل المخازن وغرف التخديم والمطابخ ومواقف السيارات والملاعب وغيرها شريطة عدم استخدامه للمختبرات والفصول الدراسية .

خاص في هذا الجدول .

جدول رقم (12)

الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالفنادق والموتيلات في
مختلف مناطق الكويت بموجب قرار المجلس البلدي
رقم (م ب/رو/ 172 / 7 / 2008) بتاريخ 2008 / 5 / 5

تعريف :

يقصد بمباني الفنادق والموتيلات تلك الأبنية المخصصة للإقامة المؤقتة
للأغراض السياحية والترفيهية وتقديم خدمات عامة للزوار .

اشتراطات الترخيص :

أولاً : الحصول على موافقة وزارة التجارة والصناعة .
ثانياً : الحصول على الموافقة التنظيمية على موقع العقار
وملائمته للعرض المطلوب ترخيصه .

ثالثاً : المساحات المخصصة للفندق :

أ- الفنادق داخل مدينة الكويت :

يجب أن لا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م750
لمناطق السكن الاستثماري و 2م500 للمناطق التجارية .

ب- الفنادق خارج مدينة الكويت :

يجب أن لا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م1000
لمناطق السكن الاستثماري و 2م750 للمناطق التجارية .

ج- الفنادق بالشريط الساحلي :

يجب أن لا تقل المساحة المخصصة للفندق عن 2م2500 .

وبإمّا :- يجب التقيد بالاشتراطات الآتية عند تصميم الفندق :

1- نسبة البناء

أ- الفنادق داخل المدينة :

1- القسائم ذات المساحات أقل من 2م1500 :

تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن
ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 50٪ من نسبة البناء المسموح بها
في المنطقة للخدمات العامة وذلك بالنسبة للمناطق التجارية
والاستثمارية .

2- القسائم ذات المساحات من 2م1500 وأكبر :

تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة وذلك لغرف السكن ومرافقها
الصحية وتضاف نسبة 100٪ من نسبة البناء المسموح بها في المنطقة
للخدمات العامة وذلك بالنسبة للمناطق التجارية والاستثمارية .

ب- الفنادق خارج المدينة :

1- القسائم ذات المساحات أقل من 2م1500 :

تكون بنفس النسبة المقررة في المنطقة لغرف السكن
ومرافقها الصحية وتضاف نسبة 40٪ من نسبة البناء المسموح بها

7- الممرات :

يجب أن لا يقل عرض الممرات الداخلية والتي تستخدم
لتفصل عن 2,4م ويحد أقصى 3,0م .

8- التصميم المعماري :

يسمح بأن تكون المندسة مؤلفة من عدة مبان متفصلة أو من
مبنى واحد حسب التصميم .

9- الأبراج :

يجب أن لا يقل العرض الصافي للدرج عن 3م كما يجب أن
لا تقل عرض البسطة عن عرض الدرج .

10- دورات المياه والمشارب :

يجب توفير دورات مياه كافية بحيث لا تقل عن 8 مرحاض
+ 5 مغاسل + 8 مشارب لكل 200 تلميذ فأقل ، أما إذا زاد عدد
الطلاب عن ذلك فيخصص مرحاض ومغسلة لكل 40 طالب
وذلك لمرحلة الابتدائي والمتوسط والثانوي أما مرحلة رياض
الأطفال فيجب توفير 10 دورات مياه + 10 مغاسل + 10 مشارب
لكل 200 طالب كذلك يجب توفير مشارب كافية للتلاميذ في
كل طابق وكذلك في الخوش .

11- الملحقات الأرضية :

يسمح بعمل غرف للمستخدمين بنسبة لا تزيد عن 3٪ من
مساحة الأرض بحد أقصى 200 م² في المساحة الأرضية ولا
تحتسب ضمن النسبة المسموح بها .

12- مواقف السيارات :

يجب توفير أماكن لوقوف السيارات سواء الباصات أو
السيارات الخاصة داخل حدود الموقع أو تحديد مكان قريب من
المندسة ويكون ملكاً لصاحبها ولا يستغل إلا لمواقف السيارات
ويجب أن لا يقل عدد مواقف السيارات عن (1) باص + (3)
سيارات خصوصي لكل 150 طالب .

13 - الاشتراطات الخاصة لاستعمالات المعاقين :

يراعى عند التصميم المواصفات المتصوص عليها بالجدول
رقم (15) الاشتراطات والمواصفات الخاصة باستعمالات
المعاقين .

14- أحكام عامة :

تسري أحكام نظام البناء الخاصة بالجدول رقم (2)
بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري
خارج مدينة الكويت ودخلها وذلك فيما لم يرد بشأنه نص