

بلدية الكويت
Kuwait Municipality



بلدية الكويت

دليل المستندات لنظام رخص البناء

الفهرس

- 3 الإقرارات
- 4 الموضوع: عقد الإتفاق
- 5 نموذج رقم (1)
- 6 نموذج رقم (2)
- 7 نموذج رقم (3)
- 8 نموذج رقم (4)
- 9 تعهدات المكتب الهندسي
- 10 الموضوع: تعهد المحافظة والالتزام بالمناسيب
- 11 الموضوع: تعهد الاطلاع على كتاب لمن يهمله الامر من الهيئة العامة للاسكان
- 12 تعهدات المكتب الهندسي والمالك
- 13 الموضوع: تعهد بهدم وازالة المخالفات والتعديل
- 14 الموضوع: تعهد بمسؤولية الكشف على العقار وخلوه من المخالفات
- 15 الموضوع: تعهد تصميم إنشائي
- 16 تعهدات المالك
- 17 الموضوع: تعهد بعدم الطالبة بثمين العقار
- 18 الموضوع: تعهد بهدم العقار لتحويله الى سكن استثماري
- 19 الموضوع: تعهد بتحمل مسؤولية ازالة الأنقاض والمخلفات الإنشائية
- 20 الموضوع: تعهد الالتصاق بين القسائم
- 21 الموضوع: تعهد عدم المطالبة بإيصال التيار الكهربائي
- 22 الموضوع: تعهد عدم التأجير والتجزئة
- 23 الموضوع: تعهد عدم المطالبة بالخدمات
- 24 الموضوع: تعهد المحافظة على الخدمات
- 25 الموضوع: تعهد المحافظة والالتزام بالمناسيب
- 26 الموضوع: تعهد بالمحافظة على الخدمات وتدعيم جوانب الحفر
- 27 التجاري والإستثماري
- 28 الموضوع: تعهد بصحة ترقيم الوحدات والارقام الالية
- 29 الموضوع: تعهد بعدم المطالبة بالبخار
- 30 الحفر والتدعيم
- 31 الموضوع: تعهد بالتنسيق مع وزارات الخدمات
- 32 الموضوع: تعهد بعدم القيام بأي أعمال انشائية
- 33 الموضوع: تعهد بإرجاع الوضع على ماكان عليه
- 34 الترميم



- 35 الموضوع: تعهد بعدم المساس بالهيكل الخرساني
- 36 الموضوع: تعهد بعدم المطالبة بتقوية التيار رخصة الترميم
- 37 الهدم
- 38 الموضوع: تعهد الاطلاع على الوثيقة
- 39 الموضوع: تعهد تحمل مسؤولية المحلات المؤجرة
- 40 الموضوع: تعهد رفع كيبيل الكهرباء
- 41 المظلات
- 42 الموضوع: تعهد مظلات سيارة للسكن الخاص
- 43 الموضوع: تعهد المظلات
- 44 الزراعة
- 45 الموضوع: تعهد الزراعة
- 46 الموضوع: تعهد صحة الكشف والأبعاد
- 47 التحويط
- 48 الموضوع: تعهد التحويط
- 49 الوصلة المنزلية
- 50 نموذج تحديد مكان الوصلة المنزلية
- 51 المواصلات
- 52 نموذج المواصلات للهدم
- 53 موافقة الجار
- 54 نموذج موافقة الجار

الإقرارات

المستندات المطلوبة من المكاتب الهندسية لتوضيح علاقتها مع المالك والتي تقر فيها بتفويض المالك لها لتمثله امام البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: عقد الإتفاق

بالإشارة الى الموضوع اعلاه تم الاتفاق بين كلا من:-
مكتب/

الطرف الأول

السادة /

الطرف الثاني

على أن يقوم الطرف الأول بأعمال التصميم والترخيص للمشروع لدى الجهات المختصة.

منطقة /

قطاع /

قطعة /

قسمة /

وذلك حسب المواصفات التي تم اختيارها من قبل المالك وحسب قوانين البلدية وعليه يتم تمثيل المالك امام كافة الجهات المخولة لترخيص البناء المذكور وتكون الأتعاب المالية خارج هذا العقد.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

طرف ثاني
مالك العقار

طرف أول
المكتب الهندسي

.....

.....



نموذج رقم (2)

تعهد بشأن توافق المخططات المقدمة من الدار الاستشارية مع أنظمة البناء والنسب المقررة نتعهد نحن..... بأن المخططات المقدمة من طرفنا للمبنى ملك للسادة/..... والواقع بمحافظة..... منطقة..... قطعة رقم..... تقسيم خاص..... شارع رقم..... جادة رقم..... رقم القسيمة..... مخطط تنظيمي رقم..... رقم القسيمة التنظيمية..... مخطط مساحي رقم..... رقم القسيمة المساحي..... سند ملكية رقم..... صادر بتاريخ..... مساحة القسيمة..... متوافقة مع أنظمة البناء المعمول بها وأن نسب البناء المقدمة هي ضمن المسموح به نظاماً . ونخلى مسؤولية البلدية بذلك ، وللبلدية الحق في حالة وجود أو حدوث اي مخالفة أو خطأ بشأن تطبيق الأنظمة المعمول بها اتخاذ الإجراءات القانونية ضدنا والتصرف بالكفالة البنكية المودعة لديها دون قيد أو شروط ودون سابق إنذار .

اعتماد الدار الهندسية

.....

نموذج رقم (3)

تعهد بتقديم المخططات الإنشائية مع تعهد بسلامة التصميم الإنشائي معتمد من الدار الإستشارية

نتعهد نحن

بتقديم المخططات الإنشائية مع سلامة التصميم الإنشائي على المشروع ملك

للسادة/.....

والواقع بمحافظة منطقة قطعة رقم

تقسيم خاص شارع رقم..... جادة رقم.....

رقم القسيمة مخطط تنظيمي رقم

رقم القسيمة التنظيمية مخطط مساحي رقم

رقم القسيمة المساحي سند ملكية رقم

صادر بتاريخ مساحة القسيمة

ونخلى مسؤولية البلدية بذلك ، على أن يتم إحضار مخططات الإنشائي والتقرير الإنشائي وفحص التربة وذلك بحد أقصى عند مرحلة طلب إيصال التيار الكهربائي وعلى أن تكون مودعة لدى المكتب الهندسي وتكون تحت تصرف المالك والبلدية.

اعتماد الدار الهندسية

.....

نموذج رقم (4)

تعهد بإحضار

موافقة وزارة الخدمات المعنية بإصدار الترخيص

نتعهد نحن :

بإحضار مخططات توافق متطلبات الجهات المعنية بإصدار التراخيص للمبنى
ملك السيد/

والواقع بمحافظة : () منطقة : ()

قطعة رقم : ()

جادة رقم : رقم القسيمة : ()

مخطط تنظيمي رقم : رقم القسيمة التنظيمية :

مخطط مساحي رقم : رقم القسيمة المساحي : ()

سند ملكية : () رقم : () صادرة بتاريخ ()

مساحة القسيمة : (م²)

والمتمثلة في الجهات والوزارات التالية:

- وزارة المواصلات (مخططات الهاتف)
- الهيئة العامة للبيئة (بالنسبة للمصانع)
- وزارة الكهرباء والماء (مخططات الكهرباء)
- وزارة الأشغال العامة (الصرف الصحي)
- الهيئة العامة للطيران المدني (بالنسبة للارتفاعات)

وذلك بعد أقصى عند مرحلة طلب إيصال التيار الكهربائي، على أن تكون جميع هذه الموافقات مودعة
لدى المكتب الهندسي وتكون تحت تصرف المالك والبلدية.

اعتماد المكتب الهندسي

.....

تعهدات المكاتب الهندسية

التعهدات المطلوبة من المكاتب الهندسية والتي تقر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد المحافظة والالتزام بالمناسيب

للعقار الكائن في :-

المالك /

منطقة /

قطاع /

قطعة /

قسمة /

نتعهد نحن مكتب/دار :

في حال الاشراف على القسمة المذكوره اعلاه , على الا تتحمل البلدية أية التزامات مالية أو قانونية عند وجود اختلاف في منسوب القسمة أو اختلاف في موقعية القسمة لتلك المنطقة وعند وجود أي اختلاف في المنسوب أو موقعية القسمة يتحمل المكتب الهندسي المشرف على التنفيذ المسؤولية القانونية

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المكتب الهندسي

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد الاطلاع على كتاب لمن يهمله الامر من الهيئة العامة للاسكان

للعقار الكائن في :-

/ المالك

/ منطقة

/ قطاع

/ قطعة

/ قسيمة

نتعهد نحن مكتب/دار :

بأنه تم الاطلاع على كتاب لمن يهمله الامر الصادر من الهيئة العامة للاسكان الاصلي للقسيمة المذكورة أعلاه وقد تم ارفاقه مع صورة البطاقة المدنية الخاصة بالمالك في المرفقات الخاصة ببند وثيقة التملك

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المكتب الهندسي

.....



تعهدات المكاتب الهندسي والمالك

التعهدات المطلوبة من المكاتب الهندسية والملاك والتي يقرون من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بهدم وإزالة المخالفات والتعديل

للعقار الكائن في :-

المالك /

منطقة /

قطاع /

قطعة /

قسمة /

نتعهد نحن مكتب/دار :

بعدم إضافة او استحداث أعمال بناء غير مرخصة ومعتمدة من قبل بلدية الكويت ونتعهد بتحمل كافة المسؤولية القانونية والآثار المترتبة على ذلك ودون ادنى مسؤولية على البلدية اتجاه الغير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المكتب الهندسي

المالك

.....

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بمسؤولية الكشف على العقار وخلوه من المخالفات

بأن قد تم الكشف على العقار الكائن في :-

المالك /

منطقة /

قطاع /

قطعة /

قسمة /

نتعهد نحن مكتب/دار :

ولاتوجد مخالفات.

وتم الكشف على العقار وهو عبارة عن

ونتعهد بمطابقة المخططات المعمارية والانشائية المرسله على نظام التراسل الالكتروني والمرخصة سابقا مع البناء القائم الحالي مع تحملنا أي مسؤولية مدنية أو جنائية جراء وجود أي اختلافات عما ذكر أعلاه ، ونتعهد بصحة الصور والكشف المرسل على نظام التراسل الالكتروني للعقار الموصوف اعلاه ، ودون الإخلال بحق البلدية بإلغاء كافة التراخيص الصادرة المترتبة على مخالفة ما سبق واتخاذ مايلزم في هذا الشأن ودون ادنى مسؤولية على البلدية اتجاه الغير

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المكتب الهندسي

المالك

.....

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد تصميم إنشائي

1-المكتب الهندسي/الدار الاستشارية:
مكتب /

(طرف أول)

2-المالك :

(طرف ثاني)

منطقة /

قطاع /

قطعة /

قسمة /

اتفق الطرفان على الآتي:-

حيث تم التصميم على مسؤولية المكتب، ونخلي طرف البلدية من أدنى مسؤولية تجاه التصميم الإنشائي هذا وليس لدى المالك مانعا من التنفيذ تحت اشراف مكتب هندسي.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

طرف ثاني
مالك العقار

طرف أول
المكتب الهندسي

.....

.....

تعهدات المالك

التعهدات المطلوبة من الملاك والتي تقر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بعدم المطالبة بتثمين العقار

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

اتعهد بعدم المطالبة بتثمين العقار بسبب ارتفاع المباني المحيطة به أو المظلة عليه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بهدم العقار لتحويله الى سكن استثماري

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

اتعهد بهدم البناء القائم في حالة طلبي إنشاء سكن استثماري مكان العقار مستقبلا وذلك حسب قوانين ونظم البلدية ودون أدنى مسئولية على بلدية الكويت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بتحمل مسؤولية ازالة الأنقاض والمخلفات الإنشائية

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بأن أقوم بإزالة جميع الأنقاض والمخلفات الإنشائية حال وجودها قبل منسوب عمق الحفر بالتنسيق مع المكتب الهندسي المشرف والمقاول المنفذ وأن تكون على نفقتي الخاصة واتحمل المسؤولية الجنائية والقانونية عن الأضرار الناجمة عن عدم إزالة الأنقاض والمخلفات الإنشائية الموجودة ودون أدنى مسؤولية على بلدية الكويت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد الالتصاق بين القسائم

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بالموافقة على الإلتصاق بين القسائم (والالتزام بالتصميم المقدم وعدم العدول عنه وعلى أن يلتزم به كل مالك جديد في حال بيع أحد القسائم وأن أقوم بالترخيص والتنفيذ في أن واحد وسريان هذا الإتفاق على الخلف . ودون أدنى مسؤولية على البلدية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد عدم المطالبة بإيصال التيار الكهربائي

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعدم المطالبة بإيصال التيار الكهربائي الى قسيمي بعد الحصول على رخصة البناء والانتهاى من التنفيذ لحين توفر هذه الخدمة من وزارة الكهرباء والماء وعلى ذلك اوقع وارفق الرقم المدني ودون ادنى مسؤولية على البلدية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد عدم التأجير والتجزئة

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

اتعهد بأن استعمل العقار حسب ما هو مبين في المخططات وفي حدود الغرض الذي صدر على اساسه ترخيص البناء (سكن خاص)

واتعهد بعدم التأجير الى الغير او اجراء اي تعديل على البناء بقصد تغيير استعماله او تجزئته وفي حالة مخالفتي لما ورد بهذا التعهد يكون للبلدية الحق في قطع التيار الكهربائي عن الاجزاء المخالفة كما اقر بموافقتي على ازاله الاعمال المخالفة وعدم اوصول التيار الكهربائي قبل تصحيح الوضع

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد عدم المطالبة بالخدمات

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعد المطالبة بالخدمات (كهرباء - هاتف - مجاري) عن البناء المقام على قسيمي من ادارة البناء
لحين توافر هذه الخدمات من قبل الدولة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد المحافظة على الخدمات

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بأن احافظ على الخدمات تحت أرضية (كهرباء- هاتف - مجاري) جهة شارع الخدمة التي تصل منها الى قسيمي وذلك تحت اشراف مكتب هندسي مرخص يقوم بعمل التدعيمات اللازمه بحيث لا يحدث لها ضرر أو تلف.

كما أتعهد بتحمل المسؤولية كاملة في حال حدوث أي ضرر أو تلف لهذه الخدمات مع تحملي لكافة التكاليف الخاصة بتصليحها وعدم المطالبة بالتعويض عنها. وفي حالة مخالفتي لما ورد بهذا التعهد يكون للبلدية الحق في القيام بجميع الاصلاحات والترميمات اللازمه وذلك على نفقتي الخاصة

وهذا اقرار وتعهد مني بما تقدم ،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد المحافظة والالتزام بالمناسيب

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بالالتزام بتنفيذ المناسيب المحددة على المخططات المرخصة من قبل بلدية الكويت وذلك من منسوب الشارع أو النقاط المعلومة و أن اتحمل مسؤولية ارتفاع أو انخفاض منسوب القسيمة عن الشارع في حالة التنفيذ وهذا تعهد مني بذلك دون تحمل بلدية الكويت أدنى مسؤولية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بالمحافظة على الخدمات وتدعيم جوانب الحفر

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بأن احافظ على كافة أعمال الخدمات وتدعيم جوانب الحفر وعدم تسريب المياه وذلك أثناء عملية التنفيذ في الموقع

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....

التجاري والإستثماري

التعهدات المطلوبة لرخص العقارات التجارية والاستثمارية من المكاتب الهندسية والملاك والتي تقر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بصحة ترقيم الوحدات والأرقام الألية

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المكتب الهندسي/ الدار الهندسي:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بصحة ترقيم الوحدات والأرقام الألية ومطابقتها لما هو مسجل بالهيئة العامة للمعلومات المدنية للعقار المذكور اعلاه وصحتها بجدول الوحدات بالمخطط وفي طلب الرخصة والإقرار بأنها صحيحة وتحت مسئولية المكتب الهندسي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المكتب الهندسي

المالك

.....

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بعدم المطالبة بالبخار

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعدم المطالبة ببناء البخار مستقبلا للعقار المذكور اعلاه وذلك لإستغلالنا لمساحة البخار في البناء
ونتحمل نحن مسئولية ذلك دون أدنى مسئولية على البلدية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المالك

.....

الحفر والتدعيم

التعهدات المطلوبة لرخصة الحفر والتدعيم من المقاول والملاك والتي تقرر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة الأنظمة الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بالتنسيق مع وزارات الخدمات

المشروع :

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

مقاول المشروع :

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه والى قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/8/165/9/2006) المؤرخ في 01 مايو 2006 فإننا نود لفت انتباهكم إننا بصفتنا مالك المشروع المذكور اعلاه ، نتعهد بأن يقوم مقاول المشروع بالتنسيق مع وزارات الخدمات قبل الشروع بتنفيذ اعمال الرخصة المطلوبة

هذا للعلم والايعاز لمن يلزم نحو إصدار الترخيص المطلوب حتى يتنسى لنا استكمال الاعمال المطلوبة

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

مقاول المشروع

.....

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة الأنظمة الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بعدم القيام بأي أعمال انشائية

المشروع :

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

مقاول المشروع :

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه والى قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/8/165/9/2006) المؤرخ في 01 مايو 2006 فإننا نود لفت انتباهكم إننا بصفتنا مالك المشروع المذكور اعلاه ، نتعهد بعدم قيام مقاول المشروع بأي اعمال انشائية عدا التشوين والحفر وأعمال سحب المياه وكل مايتعلق بتجهيز الموقع.

هذا للعلم والايعاز لمن يلزم نحو إصدار الترخيص المطلوب حتى يتنسى لنا استكمال الاعمال المطلوبة

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

مقاول المشروع

.....

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة الأنظمة الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بإرجاع الوضع على ماكان عليه

المشروع :

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

مقاول المشروع :

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه والى قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/8/165/9/2006) المؤرخ في 01 مايو 2006 فإننا نود لفت انتباهكم إننا بصفتنا مالك المشروع المذكور اعلاه ، نتعهد بإعادة وضع القسيمة الى ماكان عليه بما في ذلك الردم والتسوية والدك والعمل على ازالة وترحيل كافة المخلفات في الموقع عن طريق مقاول المشروع ، وذلك في حال عدم اصدار ترخيص البناء أو الشروع بالبناء في خلال مدة ستة شهور من بدء اجراءات الترخيص

هذا للعلم والايعاز لمن يلزم نحو إصدار الترخيص المطلوب حتى يتنسى لنا استكمال الاعمال المطلوبة

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

مقاول المشروع

.....

المالك

.....



الترميم

التعهدات المطلوبة لرخصة الترميم من المكاتب الهندسية والملاك والتي تفر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بعدم المساس بالهيكل الخرساني

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المكتب الهندسي/ الدار الهندسي:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعدم المساس بالهيكل الخرساني أو التمديدات الكهربائية ، وعدم استحداث اية قواطع أو تعديل على البناء القائم خلال أعمال الترميم للقسيمة المذكوره اعلاه ، ونخلي طرف البلدية تجاه ذلك

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المكتب الهندسي

.....

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد بعدم المطالبة بتقوية التيار رخصة الترميم

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعدم المطالبة بأي إضافات تزيد من حمل التيار الكهربائي أو تقوية التيار الكهربائي للعقار المذكور اعلاه دون ادنى مسؤولية تجاه البلدية وهذا تعهد منا بذلك

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



الهدم

التعهدات المطلوبة لرخصة الهدم من المكاتب الهندسية والملاك والتي تقر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد الاطلاع على الوثيقة

نتعهد نحن (الدار/المكتب) /
بأن قد تم الاطلاع على أصل وثيقة التملك رقم / / بتاريخ

للعقار الكائن في :-

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

وتبين لنا خلو وثيقة التملك من أي رهان للغير ، ونتعهد بصحة توقيع المالك على جميع مستندات الترخيص وان المالك على قيد الحياة مع تحملنا أي مسؤولية مدنية او جنائية ودون ادنى مسؤولية على البلدية اتجاه الغير

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المكتب الهندسي

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد تحمل مسؤولية المحلات المؤجرة

اتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بتحمل مسؤولية المحلات المؤجرة بالعقار المذكور اعلاه دون ادنى مسؤولية تجاه البلدية وهذا تعهد منا بذلك

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد رفع كيبيل الكهرباء

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المكتب الهندسي/ الدار الهندسي:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بأنه سيتم رفع العدادات وقطع الكيبيل ورفع الكتاوت قبل البدء في اعمال الهدم للقسيمة المذكوره اعلاه مع تحملنا أي مسؤولية مدنية أو جنائية ودون أدنى مسؤولية على البلدية تجاه الغير والالتزام باشتراطات وزارة الكهرباء والماء. وهذا تعهد منا بذلك

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المكتب الهندسي

.....

المالك

.....



المظلات

التعهدات المطلوبة لرخصة المظلات من المكاتب الهندسية والملاك والتي تفر من خلالها بالمسؤولية
تجاه البلدية

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد مظلات سيارة للسكن الخاص

اشتراطات ترخيص المظلات في الساحات:

- 1- تنشأ هذه المظلات في الساحات (التي تسمح للوصول إليها بالسيارة) المجاورة للمنازل وجوانب الأسوار
- 2- عرض المظلة الواحدة لا يزيد عد (3 م) وبأقصى طول (6 م) وبارتفاع لا يتجاوز (2.5 م) على أن يترك على الأقل (2.5 م) لزوم مرور المشاه وعلى أن لاتتمادى مساحة المظلة الواحدة (18م²)
- 3- أن تكون أشكال وألوان المظلة متناسقة مع الواجهات المجاورة بحيث لاتؤدي الى تشويه الجمال المعماري للمنطقة ويكون ذلك باختيار أحد الأشكال المقدمة من البلدية أو تقديم نموذج بديل توافق عليه البلدية
- 4- تكون أسقف هذه المظلات من مواد خفيفة توافق عليها إدارة تراخيص البناء ويضع استعمال الخرسانة المسلحة في السقف تحت طائلة الإزالة الفورية دون إنذار وتقام على أعمدة خشبية أو مواسير حديدية فقط
- 5- أن لايتعارض إنشاء هذه المظلات مع أنظمة المرور والسلامة مع عدم إغلاق جوانب المظلة
- 6- أن تتوفر في هذه المظلات اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق
- 7- ألا يسمح باستخدام هذه المظلات إلا لوقوف السيارات ولحمايتها

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد المظلات

يجب على المالك عند تقديم طلب إنشاء مظلات خارج العقار الإلتزام بالاشتراطات والتعهدات الآتية:

- 1- أن لا تسبب المظلات أي ضرر للغير أو عائق لمرور المشاه
- 2- أن تزال المظلات حين تطلب البلدية ذلك
- 3- أن لا يتعارض على مرور حفريات أو تمديدات ضمن منطقة من قبل إحدى وزارات الخدمات
- 4- أن لا يطالب بأي تعويض عما ورد في البندين 2 ، 3
- 5- أن يلتزم بشروط الترخيص للمظلات
- 6- أن يقوم بالصيانة الدورية للمظلات حتى تظهر بالشكل اللائق

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....

الزراعة

التعهدات المطلوبة لرخصة الزراعة من المكاتب الهندسية والملاك والتي تقر من خلالها بالمسؤولية
تجاه البلدية

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد الزراعة

يجب على المالك عند تقديم طلب لزراعة الساحة الكائنة أمام بيته الإلتزام بالإشتراطات والتعهدات الآتية :

- 1- أن لا تسبب الزراعة ضرر للغير أو عائق لمرور المشاة وأن لا يحجب الرؤية.
- 2- أن لا يعترض على مرور حفريات أو تمديدات ضمن الزراعة من قبل إحدى وزارات الخدمات.
- 3- أن تزال المزروعات حين تطلب البلدية ذلك.
- 4- أن لا يطالب بأي تعويض عما ورد في البندين 2 و 3 .
- 5- لا يجوز إقامة أسوار إنشائية حول المساحات المرخص بزراعتها ويسمح بإقامة أسوار نباتية لا تتجاوز ارتفاعها متر من حجر الرصيف.
- 6- لا يجوز عمل تمديدات كهربائية إلا بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية في وزارة الكهرباء والماء.
- 7- ترقيم الحديقة حسب الرخصة ويجب وضع الترقيم في مكان بارز في الحديقة.
- 8- يحظر توجية نمو المتعلقات إلى أعمدة الإنارة وأسلاك الكهرباء وغير ذلك من المرافق العامة.
- 9- تنظيف الحديقة من الخارج والداخل ورفع مخلفاتها أولاً بأول ووضعها في أكياس محكمة الإغلاق في الأماكن المخصصة لذلك ويحظر حرق هذه المخلفات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد صحة الكشف والأبعاد

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المكتب الهندسي/ الدار الهندسي:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بصحة الكشف ومطابقة الأبعاد الخاصة للعقار المذكور اعلاه وصحتها بالمعماري والاقرار بأنها صحيحة
وتحت مسؤولية المكتب الهندسي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المكتب الهندسي

.....

المالك

.....



التحويط

التعهدات المطلوبة لرخصة التحويط من المكاتب الهندسية والملاك والتي تقر من خلالها بالمسؤولية تجاه البلدية

التاريخ : / /

المحترمين

السادة / بلدية الكويت – إدارة التراخيص الهندسية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تعهد التحويط

نتعهد نحن الموقعين ادناه:

مالك القسيمة:

المحافظة:

المنطقة:

القطعة:

القسيمة:

بعدم استغلال القسيمة المذكوره اعلاه تجاريا أو للتخزين مع تحملنا أي مسؤولية مدنية أو جنائية ودون أدنى مسنولية على البلدية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المالك

.....



الوصلة المنزلية

نموذج تحديد مكان الوصلة المنزلية الذي يحدد من خلاله شارع الخدمة للقسيمة

تاريخ الطلب

بلدية الكويت

رقم الطلب الالكتروني

نموذج تحديد مكان الوصلة المنزلية

اسم المالك	المنطقة	
نوع البناء	قطاع	
الرقم العقارى الموحد	قطعة	
اسم المكتب الهندسى	قسيمة	

(الشروط الواجب توافرها)

- ١- الكشف على الطبيعة للقسيمة ووجود المنهول الصحى وسلامته وعدم وجود أنقاض تعيق الكشف ونظافة الموقع .
- ٢- يجب الالتزام بفصل شبكة مياه صرف الامطار فى جميع الادوار عن شبكة الصرف الصحى .
- ٣- ارفاق مخطط لموقع عام القسيمة مطابق للمخطط المساحى مثبت عليه وصف لحدود الجوار (رقم القسيمة المطلوبة- أرقام القسام المجاورة - سهم الشمال- الشوارع- ممرات المشاه- الساحات-مكان حفرة المخرج الصحى مع سهم يشير الى أقرب منهول) وذلك كله على شكل كروكى توضيحي يوضع بجانب مقدمة المكتب الهندسى على المخططات المعمارية المطلوب ترخيصها .

مقياس الرسم) (يرجى تحديد مقياس الرسم)



سهم الشمال

توقيع المالك

توقيع المهندس وختم المكتب الهندسى

المواصلات

نموذج كتاب وزارة المواصلات لرخص الهدم





وزارة المواصلات
Ministry Of Communications



كويت جديدة
NEWKUWAIT



دولة الكويت
State of Kuwait

رخصة هدام

الرقم /

التاريخ /

السيد / مدير عام بلدية الكويت المحترم

السيد / مدير فرع بلدية محافظة (.....) المحترم

لا مانع لدينا من هدم أو ترميم العقار شريطة المحافظة على الخدمات الهاتفية التي تقع بالموقع المذكور أدناه ، و تحمل المشترك المسؤولية الكاملة على أي تلف في الخدمات .

الاسم /

المنطقة / القطعة / الشارع / قسيمة /

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التوقيع

ملاحظة : على المشترك مراجعة القسم التابع له قبل البدء بالهدم .

موافقة الجار

نموذج موافقة الجار من قبل مختار المنطقة



المحترم

السيد/ مدير عام بلدية الكويت
تحية طيبة وبعد،،،نموذج موافقة جار

اقر أنا الموقع أدناه بأنه لا مانع لدي من قيام جاري صاحب القسيمة رقم (.....) من المخطط المساحي رقم م/..... الواقعة بمنطقة (.....) قطعة (.....) باسم السيد/..... بالبناء جهة قسيمي (بارتداد/بدون ارتداد/بارتفاع) وقدره (.....) وذلك بالدور (.....) على أن يقوم المذكور أعلاه بتكسية الواجهة المطلة من جهة الجيران بألوان تتناسب مع واجهة الجار شريطة عدم فتح أية شبابيك أو فتحات أخرى من جهة الجار.... وهذا للعلم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مكان الجار	الأسم	العنوان		رقم البطاقة المدنية	التوقيع	رقم الوثيقة	توقيع المختار
		القسيمة	القطعة				
جهة اليمين							
جهة اليسار							
جهة الخلف							

ملاحظات:

1. صورة البطاقة المدنية للمالك (صاحب العلاقة)
2. ارفاق البطاقات المدنية للجيران
3. يجب ان تصدق من قبل مختار المنطقة
4. يخلى طرف البلدية تجاه توقيع الجيران على الموافقة المرفقة وتسند المسؤولية كاملة على مختار المنطقة
5. يجب حضور الجيران للتوقيع امام المختار
6. يجب احضار صورة وثائق الملكية
7. اذا كان البيت ملك ورثة فيجب احضار صورة من حصر الورثة - صورة الوكالة لمن يمثلهم

الجار
↓
الخلف

