

قرار وزاري رقم (704 لسنة 2025)

بتعديل بعض أحكام القرار الوزاري

رقم (206) لسنة 2009

بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به

وزير الدولة لشئون البلدية ووزير الدولة لشئون الإسكان :

- بالاطلاع على المادة 72 من الدستور.
- وعلى القانون رقم (33) لسنة 2016 في شأن بلدية الكويت وتعديلاته.
- وعلى قرار مجلس الوزراء رقم 1358 لسنة 2018 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 33 لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت المشار إليه.
- وعلى القرار الوزاري رقم 363 لسنة 2009 بشأن الهيكل التنظيمي للجهاز التنفيذي للبلدية وفروعها بالمحافظات وتعديلاته.
- وعلى القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به وتعديلاته.
- وبناء على قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/11/89/2025 د 4) المتخذ بتاريخ 2025/10/27.
- وعلى كتاب الإدارة القانونية رقم (00308) المؤرخ في 2025/12/18.
- ولتقتضيات المصلحة العامة.

قرر

المادة الأولى:

يستبدل الجدول رقم (12) المرفق بهذا القرار ، بالجدول رقم (12) بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية الفنادق والموتيلات في مختلف مناطق الكويت الملحق بالقرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به.

المادة الثانية:

يلغى كل حكم يتعارض مع أحكام الجدول المرفق ، على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار وينشر في الجريدة الرسمية، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

وزير الدولة لشئون البلدية

وزير الدولة لشئون الإسكان

عبد اللطيف حامد حمد المشاري

صدر في: 5 رجب 1447هـ

الموافق : 25 ديسمبر 2025

قرار إداري رقم (GM 2025/299) بشأن إلغاء

قيد مهندسين من دار / ماك للاستشارات الهندسية -

لصاحبيتها الهندسة / منى محمد عبد المحسن العصفور

مدير عام البلدية

- بعد الاطلاع على القانون رقم (2016/33) بشأن بلدية الكويت وتعديلاته.
- وعلى القرار الوزاري رقم (2021/123) بإصدار لائحة مزاوله المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية وتعديلاته.
- وعلى القرار الوزاري رقم (2009/363) بشأن تنظيم الجهاز التنفيذي للبلدية وفروعها بالمحافظات.
- وعلى القرار الوزاري رقم (2009/206) بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقه به بتاريخ 2009/4/30 وتعديلاته.
- وعلى القرار الإداري رقم (B 2025/84) المؤرخ في 2025/6/18 بشأن إعادة تشكيل لجنة تنظيم مزاوله المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية.
- وعلى القرار الإداري رقم (2025/176) المؤرخ في 2025/10/26 بشأن تجديد قيد الدار الهندسية.
- وعلى كتاب لجنة مزاوله المهنة للمكاتب الهندسية والدور الاستشارية رقم (2025/00015) بتاريخ 2025/11/9.
- وعلى توصية اللجنة باجتماعها رقم (2025/10) المنعقدة بتاريخ 2025/11/6 بشأن إلغاء قيد مهندسين من الدار الهندسية.

قرر

مادة أولى

الموافقة على توصية اللجنة المتخذة بالاجتماع رقم (2025/10) المنعقدة بتاريخ 2025/11/6 بإلغاء قيد المهندسين التالية أسماءهم من دار / ماك للاستشارات الهندسية - لصاحبيتها الهندسة / منى محمد عبد المحسن العصفور وهم:

م	اسم المهندس	التخصص	الرقم المدني
1	عادل موسى عبد الغني	هندسة مدنية	268082401998
2	محمد بيومي حسن ذكرى	هندسة مدنية	247112200159
3	حامد ساعد السعيد زرزور	هندسة مدنية	278031103877
4	علي حسن عطا الله حسين	هندسة مدنية	276050109538
5	عبد صبري محمد	هندسة مدنية	277101604091
6	مينا ماجد ميخائيل مرقص	هندسة مدنية	284010408023
7	أندرو طريف أمين شنوده	هندسة مدنية	285122205604
8	أحمد يحيى علي حسين	هندسة مدنية	288061513884
9	جوزيف يسري جندى مزي	معماري	273031505232
10	سيد مهران محمد شعبان	معماري	268011802348
11	سها كمال عبد العزيز	معماري	277021204282
12	مصطفى محمود عبد العال	معماري	282042606236
13	محمد عبد الفتاح عوض السبع	معماري	261121102957
14	أحمد فضل محمود حسن طبل	معماري	267090902624
15	مصطفى محمود عبد الله محمد	معماري	290092204278
16	محمد إبراهيم حسن العدل	معماري	281123100435
17	شيماء محمد خيرى الشماخ	هندسة مدنية	288041800958
18	إسراء عادل هاشم حسن	هندسة مدنية	290050203066
19	ريهام سامي عبد العزيز	معماري	280072204407
20	إيريني فهمي سيدها حنا	معماري	285092604574
21	مملوح حامد محمد كزي	هندسة ميكانيكية	258060602466
22	هدى سعود صاهود المطيري	معماري	290082200644

مادة ثانية

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية.

مدير عام البلدية

صدر في: 22 ديسمبر 2025 م

جدول رقم (12)

الاشتراطات والمواصفات الخاصة
بأبنية الفنادق في مختلف مناطق الكويت

تعريف :

- أبنية الفنادق: هي الأبنية المخصصة للإقامة المؤقتة للأغراض السياحية والترفيهية وتقديم خدمات عامة للرواد.
- الوحدة الفندقية: مساحات تخصص لسكن الرواد يمكن تصميمها كغرف أو أجنحة عامة أو غرف وأجنحة خاصة بذوي الإعاقة.
- الخدمات العامة: مساحات تتضمن وحدات تجارية متصلة أو منفصلة يمكن توزيعها على كافة طوابق الفندق وتشمل المساحات المخصصة للخدمات الفندقية.
- المرافق الصحية: مساحات متصلة بالغرف والأجنحة الفندقية تخصص لتقديم الخدمات الصحية وتشمل المغاسل ودورات المياه والحمامات والمطابخ المفتوحة والمطابخ.
- الأنشطة التجارية: هي الاستغلالات المسموح بها حسب أنظمة ولوائح بلدية الكويت ضمن الوحدات التجارية في الأبنية التجارية.
- مواقف السيارات: هي الأماكن التي يتم تحديدها لوقوف السيارات (مكشوفة أو مغطاة) داخل حدود القسائم التي يقام عليها المبنى وفق الشروط والمواصفات الواردة بهذا الجدول.
- الخدمات الفندقية: مساحات تتضمن الأنشطة التي تقام في الفنادق لتلبية احتياجات الرواد مثل (مطاعم - كافيتيريا - صالة متعددة الأغراض - مطبخ مركزي - صالون - معهد صحي ... الخ)
- تطبق ذات التعاريف الواردة في بند التعريف بالجدول الخاص بالأبنية الاستثمارية فيما لم يرد به تعريف في هذا الجدول

أولاً: اشتراطات الترخيص:

- 1- الحصول على موافقة الجهات الحكومية المختصة بالسياحة.
- 2- الحصول على الموافقة التنظيمية في بلدية الكويت على موقع العقار وملائمته للغرض المطلوب ترخيصه.
- 3- الحصول على موافقة اللجنة الفنية لشؤون البناء في بلدية الكويت.
- 4- الحصول على موافقة وزارة الداخلية (الإدارة العامة للمرور).
- 5- الحصول على موافقة قوة الإطفاء العام.

ثانياً: القسائم المسموح بإقامة الفنادق عليها:

يسمح بإقامة الفنادق على القسائم الاستثمارية والتجارية وقسائم منطقة الشريط الساحلي وقسائم القطاع الخدمي رقم 16 وذلك حسب المساحات التالية:

أ - داخل مدينة الكويت:

يجب ان لا يقل الحد الأدنى لمساحة القسيمة المقام عليها الفندق عن (750م²) للقسائم الاستثمارية و(500م²) للقسائم التجارية.

ب - خارج مدينة الكويت:

يجب ان لا يقل الحد الأدنى لمساحة القسيمة المقام عليها الفندق عن (1000 م²) ألف متر مربع للقسائم الاستثمارية و(750م²) للقسائم التجارية.

ج - قسائم الشريط الساحلي:

يطبق بشأن الفنادق بالشريط الساحلي الشروط والضوابط الخاصة بالفنادق الواردة بالجدول الملحق بلائحة البناء الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية الشريط الساحلي في مختلف مناطق الكويت.

د - قسائم القطاع الخدمي رقم 16:

يطبق بشأن الفنادق بقسائم هذا القطاع، الشروط والضوابط الخاصة بالفنادق الواردة بالجدول الملحق بلائحة البناء الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية القطاع الخدمي رقم (16) ثالثاً: نسب البناء:

أ- نسب الفنادق داخل المدينة:

1- القسائم الاستثمارية

جميع القسائم الاستثمارية تكون نسبة البناء مساوية لنسبة البناء الإجمالية المسموحة للقسيمة الاستثمارية في المنطقة، تخصص للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية فقط، وتحدد نسبة الخدمات العامة لكل قسيمة كالتالي:

- القسائم ذات المساحات أقل من (1500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (50%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

- القسائم ذات المساحات من (1500 م²) وأكبر: تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة .

2- القسائم التجارية

جميع القسائم التجارية تكون نسبة البناء مساوية للنسبة الإجمالية المسموحة للقسيمة التجارية في المنطقة وتخصص للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية فقط، وتحدد نسبة الخدمات العامة كالتالي:

- القسائم ذات المساحات أقل من (1500م²): تضاف لها نسبة (50%) من مساحة مسطح بناء الوحدات ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة .

- القسائم ذات المساحات من (1500م²) وأكبر: تضاف لها نسبة (100%) من مساحة مسطح بناء وحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

- تحسب مساحة الوحدات التجارية بالطابق الأرضي من ضمن النسبة المقررة للخدمات العامة للفندق.

ب - نسب الفنادق خارج المدينة:

1- القسائم الاستثمارية

جميع القسائم الاستثمارية تكون نسبة البناء مساوية للنسبة الإجمالية المسموحة للقسيمة الاستثمارية في المنطقة، وتخصص للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية فقط، وتحدد نسبة الخدمات العامة كالتالي:

- القسائم ذات المساحة أقل من (1500م²): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (40%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

- القسائم ذات المساحات من (1500م²) وأكبر: تضاف لها نسبة لا تتجاوز (70%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

2- القسائم التجارية

لجميع القسائم التجارية تكون نسبة البناء مساوية للنسبة الإجمالية المسموحة للقسمة التجارية في المنطقة تخصص للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية فقط، وتحدد نسبة الخدمات العامة كالتالي :

-القسائم ذات المساحة أقل من (2م1500): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (70%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

-القسائم ذات المساحات من (2م1500) وأكبر: تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة .

-تحسب مساحة الوحدات التجارية بالطابق الأرضي من ضمن النسبة المقررة للخدمات العامة للفندق.

ج- نسب الاستعمال المختلط :

1-يسمح بإقامة فندق مع أنشطة تجارية أخرى برخص تجارية منفصلة على القسائم الاستثمارية الواقعة داخل مدينة الكويت التي تكون نسبة البناء فيها 400% من مساحة القسمة وفقاً للبند الثالث عشر والخاص بنظام أبنية السكن الاستثماري المختلط (سكني + تجاري) داخل مدينة الكويت فقط من الجدول الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري خارج مدينة الكويت وداخلها وفقاً للتالي:

أ-لا تتجاوز النسبة التجارية (120%) من مساحة القسمة توزع كالتالي:

-محلات تجارية فقط في الأدوار الأرضي والأول.

-مكاتب تجارية فقط في الأدوار الثاني والثالث.

وتكون النسبة المتبقية مخصصة للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية.

ب-القسائم ذات المساحات أقل من (2م1500): تضاف لها نسبة لا تتجاوز (50%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

ج-القسائم ذات المساحات من (2م1500) وأكبر: تضاف لها نسبة لا تتجاوز (100%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

د- يجب فصل الاستعمالات التجارية عن الوحدات الفندقية بعمل مداخل ومخارج منفصلة لكل استعمال بدءاً من السرايب في حالة إنشاء مواقف سيارات.

هـ- الالتزام بالشروط الأخرى الواردة في البند الثالث عشر "نظام أبنية السكن الاستثماري المختلط (سكني + تجاري) داخل مدينة الكويت فقط" من الجدول الخاص بالاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية السكن الاستثماري خارج مدينة الكويت وداخلها فيما لم يرد به نص في هذا الجدول.

2-يجوز إقامة فندق أو أكثر مع أنشطة تجارية أخرى برخص تجارية منفصلة فقط على القسائم التجارية داخل وخارج مدينة الكويت، على أن توزع الأنشطة التجارية في السرداب والأرضي والميزانين والأدوار التجارية المتكررة في المبنى الواحد، أو تكون في مباني منفصلة حسب الشروط التالية:

أ- لا تقل مساحة القسمة داخل مدينة الكويت عن 2م1500
ب- لا تقل مساحة القسمة خارج مدينة الكويت عن 2م3000
ج- لا تزيد مساحة الأنشطة التجارية التي تصدر لها رخص تجارية منفصلة عن (40%) من النسبة المئوية المقررة للقسمة، وما تبقى من النسبة المئوية المقررة يكون للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية وتضاف لها نسبة لا تتجاوز (100%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

د- في حال زادت مساحة الأنشطة التجارية التي تصدر لها رخص تجارية منفصلة عن (40%) من النسبة المئوية المقررة للقسمة تحسب مساحة الأنشطة التجارية التي تصدر لها رخص تجارية منفصلة والوحدات الفندقية ومرافقها الصحية من النسبة المئوية المقررة للقسمة وتضاف لها نسبة لا تتجاوز (30%) من مساحة مسطح بناء الوحدات الفندقية ومرافقها الصحية، تخصص للخدمات العامة.

هـ- تحسب مساحة الوحدات التجارية بالطابق الأرضي من ضمن النسبة المسموحة للأنشطة التجارية

و- يجب فصل الاستعمالات التجارية عن الوحدات الفندقية بعمل مداخل ومخارج منفصلة لكل استعمال بدءاً من السرايب في حالة إنشاء مواقف سيارات.

ز- الالتزام بالشروط الأخرى المقررة في هذا الجدول.

د-لا يحسب ضمن نسبة البناء التالي:

1- مساحة الأدراج الرئيسية وأدراج الهروب والمداخل المخصصة لذوي الإعاقة بحسب شروط التصميم والمساحات والأبعاد الواردة في كود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام والممرات والموزعات والمصاعد وموزعات المصاعد في جميع أجزاء مبنى الفندق .
2-مساحة الفراغات المخصصة للمصاعد ولتمرير المجاري والتمديدات الصحية والميكانيكية، والكهربائية والتهوية الميكانيكية والمناور.

3-السرايب.

4-الميزانين الأول والثاني (وذلك للقسائم الواقعة في المناطق التجارية فقط).

5-مواقف السيارات وتحسب الطوابق المخصصة لمواقف السيارات ضمن الارتفاع الكلي المسموح.

6-اخولات الكهربائية، وفقاً لمتطلبات، وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة.

7 -غرف الخدمات الخاصة بمتطلبات قوة الإطفاء العام

8-الشرفات شريطة ألا تزيد نسبتها عن 10% من مساحة الوحدة الفندقية المتصلة بها وما زاد عن ذلك يحسب بالنسبة الإجمالية.

9-طابق الحديقة بحيث لا يزيد عن طابق واحد.

10-طوابق الخدمات.

11-طابق الإخلاء حسب اشتراطات قوة الإطفاء العام.

12 -غرفة المراقبة الأمنية حسب اشتراطات وزارة الداخلية.

رابعاً: المساحات والتصميم:

1-لا تقل مساحة الوحدة الفندقية مع مرافقها الصحية عن 2م20.

يسمح بالمكاتب.

2- في الفنادق التي تقام على القسائم الاستثمارية داخل مدينة الكويت الوارد ذكرها في الفقرة (1) من البند (ج-ن) سب الاستعمالات المختلطة) من (ثالثاً: نسب البناء) من هذا الجدول تصدر رخصة تجارية واحدة كفندق وذلك للغرف الفندقية ومرافقها الصحية والخدمات العامة كما يسمح بإصدار رخص تجارية منفصلة للمحلات والمكاتب في الطوابق المسموح استغلالها تجارياً.

3- في الفنادق التي تقام على القسائم التجارية تصدر رخصة تجارية للفندق وذلك للوحدات الفندقية ومرافقها الصحية والخدمات العامة، إضافة إلى رخص تجارية منفصلة للطوابق المسموح استغلالها تجارياً (سرداب + أرضي + ميزانين أول + ميزانين ثاني) وفقاً للمنطقة التجارية التي يقع بها الفندق أو الأدوار التجارية المسموحة الوارد ذكرها في الفقرة (2) من البند (ج-ن) سب الاستعمالات المختلطة) من (ثالثاً: نسب البناء) من هذا الجدول.

4- يسمح بإصدار رخصة تجارية واحدة منفصلة عن الرخص الوارد ذكرها في البندين (1 و 2) أعلاه، وذلك لمكتب إدارة الفندق بمساحة لا تتجاوز (2300م²) تحسب من ضمن مساحة الخدمات العامة ويسمح بإقامته في أي دور من أدوار الفندق ماعدا في السرداب للقسائم الاستثمارية.

ثالث عشر: مواقف السيارات:

أ- يجوز تخصيص طابق أو أكثر لمواقف السيارات على ألا تحسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء ولكن تؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد ارتفاع البناء وعدد الطوابق.

ب- يتم تحديد عدد مواقف السيارات وفقاً للآتي:

1- توفير موقف سيارة واحد لكل (3) غرف.
2- توفير موقف سيارة واحد لكل جناح واحد.
3- توفير موقف سيارة واحد لكل (50 م²) من صافي المساحات الإجمالية المستغلة كخدمات عامة للفندق (مطاعم + كافيتريات ... الخ).

4- توفير موقف سيارة واحد لكل 10م² من المساحة الإجمالية المستغلة للصالات متعددة الأغراض .

5- توفير مواقف سيارات كافية لذوي الإعاقة يتناسب مع عدد الوحدات الفندقية المخصصة لذوي الإعاقة ووفقاً لكود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام.

ج- الشروط الفنية العامة لمواقف السيارات المطلوب توفيرها داخل حدود القسائم في الأبنية المختلفة:

2- لا تقل مساحة الوحدة التجارية عن 12م² للمحل و30م² للمكتب.

3- لا يقل عرض الممر بين الوحدات الفندقية عن 2.00م ولا يزيد عن 3.00م وما زاد عن ذلك يحسب ضمن نسبة البناء.

4- لا تزيد مساحة المكتب الخاص بإدارة الفندق عن 2300م².
خامساً: الارتفاعات:

تطبق الارتفاعات حسب نظام البناء الخاص بكل نوع قسيمة في المنطقة التابعة لها أو الصادر بشأنها قرار خاص من المجلس البلدي.

سادساً: الارتدادات:

تطبق الارتدادات حسب نظام البناء الخاص بكل نوع قسيمة في المنطقة التابعة لها أو الصادر بشأنها قرار خاص من المجلس البلدي .

سابعاً: السرداب:

يسمح بعمل سرداب أو أكثر في جميع المناطق ولا يحسب ضمن نسبة البناء أو الخدمات العامة، ويسمح باستعمال السرداب الأول كخدمات للفندق أو مواقف للسيارات أو كليهما شريطة عدم استغلاله تجارياً في القسائم الاستثمارية فقط وما زاد عن السرداب الأول يشترط استعماله كمواقف للسيارات.

ثامناً: الميزانين:

يسمح بعمل ميزانين للفنادق التي تقام على القسائم التجارية فقط وفق النظام المعمول به في جدول الأبنية التجارية الملحق بلائحة البناء، ولا يحسب ضمن نسبة البناء أو الخدمات العامة للفندق.

تاسعاً: يمكن إقامة مباني الفنادق من مبنى واحد أو عدة مباني منفصلة حسب التصميم المعماري.

عاشراً: يترك للمالك حرية تصميم الوحدات الفندقية داخل الفندق شريطة التقيد بالاشتراطات الخاصة بكود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام واشتراطات قوة الإطفاء العام.

حادي عشر: يجب توفير غرف لذوي الإعاقة بالفندق، وتكون بنسبة لا تقل عن 10% من مساحة سطح بناء الغرف والأجنحة العامة، ويتم الالتزام بشروط التصميم والمساحات والأبعاد الواردة في كود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام.

ثاني عشر: الرخص التجارية :

1- في الفنادق التي تقام على القسائم الاستثمارية تصدر رخصة تجارية واحدة كفندق وذلك للغرف الفندقية ومرافقها الصحية والخدمات العامة إضافة إلى رخص تجارية منفصلة للوحدات التجارية بنسبة لا تزيد عن (5%) من مساحة الخدمات العامة للفندق وبحد أقصى (400م²) على أن لا تقل مساحة الوحدة عن (12م²) للمحل ولا

جهاز حماية المنافسة

قرار مجلس إدارة جهاز حماية المنافسة رقم (123)

لسنة 2025 بشأن استحواذ شركة بوبيان فنتشرز

الكويت القابضة (ش.ش.و) على 30% من رأس

مال شركة هولتسك ديفلومنت للاستشارات المالية

والاقتصادية والإدارية وحاضنات الأعمال (ذ.م.م)

رئيس مجلس الإدارة:

بعد الاطلاع على:

- القانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة،
- المرسوم رقم (238) لسنة 2017 بتعيين أعضاء مجلس إدارة جهاز حماية المنافسة،
- القرار رقم (14) لسنة 2021 بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (72) لسنة 2020 في شأن حماية المنافسة وتعديلاتها،
- عملية التركز الاقتصادي رقم (CPACNM000472025) بشأن استحواذ شركة بوبيان فنتشرز الكويت القابضة (ش.ش.و) على 30% من رأس مال شركة هولتسك ديفلومنت للاستشارات المالية والاقتصادية والإدارية وحاضنات الأعمال (ذ.م.م)،
- تقرير الإدارة التنفيذية بشأن عملية التركز الاقتصادي المشار إليها،
- موافقة مجلس الإدارة في اجتماعه رقم (107) المنعقد بتاريخ 2025/12/16،
- وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة.

تقرر

مادة أولى

- الموافقة على عملية التركز الاقتصادي رقم (CPACNM000472025) بشأن استحواذ شركة بوبيان فنتشرز الكويت القابضة (ش.ش.و) على 30% من رأس مال شركة هولتسك ديفلومنت للاستشارات المالية والاقتصادية والإدارية وحاضنات الأعمال (ذ.م.م).

مادة ثانية:

- على جهات الاختصاص - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القرار، وإخطار جميع الأطراف بهذا القرار، ويعمل به من تاريخ صدوره.

رئيس مجلس الإدارة

صدر في: 23 ديسمبر 2025م

-القوائم الاستثمارية: تطبق ذات الشروط والمواصفات الواردة في بند مواقف السيارات في الجدول الخاص بالأبنية الاستثمارية والملحق بلائحة البناء.

-القوائم التجارية: تطبق ذات الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالأبنية التجارية والملحق بلائحة البناء.

-قوائم منطقة الشريط الساحلي: تطبق ذات الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالقوائم الواقعة في الشريط الساحلي والملحق بلائحة البناء.

-قوائم القطاع 16: تطبق ذات الشروط والمواصفات الواردة في الجدول الخاص بالقوائم الواقعة في القطاع رقم 16 والملحق بلائحة البناء.

-تطبق الشروط والمواصفات الخاصة بمواقف سيارات ذوي الاعاقة والواردة في كود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام.

رابع عشر: أحكام عامة:

1- تسري أحكام هذا الجدول على جميع الفنادق المقامة سابقا بموجب قرارات صادرة من المجلس البلدي فيما لم يرد به نص خاص في تلك القرارات .

2- تسري أحكام الجداول الخاصة بالأبنية الاستثمارية والأبنية التجارية وأبنية الشريط الساحلي وأبنية القطاع الخدمي رقم 16، الملحق بلائحة البناء على كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول وفقاً لاستعمال المنطقة الواقع بها الفندق.

3- تظل المباني القائمة وفقاً لتراخيص صادرة عن بلدية الكويت قبل نشر هذا الجدول بالاستمرار بالاستعمالات المسموح بها في ظل النظام السابق الى حين هدمها.

ويجوز ادخال تعديلات عليها بما يتوافق مع نظام البناء والأنشطة الواردة في هذا الجدول.