

## اجراءات تراخيص البناء

### (اجراءات المكتب الهندسي )

- يتم تقديم معاملة ترخيص البناء من المكتب الهندسي عن طريق الموقع <http://www.baladia.gov.kw/sites/ar/municipalityServices/Pages/login.aspx>
- ادخال جميع المعلومات اللازمة للقسمة المراد ترخيصها (المحافظة – القطعه –القسيمه .... إلخ )
- ارفاق جميع المستندات المطلوبة وهي كالآتي :
  - صورة من الوثيقة الشرعية أو كتاب تخصيص الهيئة العامة للإسكان أو عقد إيجار أملاك الدولة
  - صورة من تعهد التصميم الإنشائي وصوره عن اتفاقية تصميم بين المالك والمكتب الهندسي
  - تقديم مخططات معمارية معتمدة من صاحب الدار الاستشارية تحتوى على
  - مخطط الموقع العام وتركيز البناء مع الارتفاعات معتمد من إدارة التنظيم
  - تركيز المساحات في كل دور مع بيان الارتدادات
  - جدول حساب النسب ومساحات البناء
  - المساقط الأفقية لكل دور مع بيان حدود الارتدادات
  - قطاعات للوجهات الأربعة مع المواد المستخدمة والألوان
  - منظور للواجهات الرئيسية
  - مساقط راسية لارتفاعات البناء
  - مخطط السور
  - موافقة الإدارة العامة للإطفاء (إدارة الوقاية) على التصميم
  - تقديم التعهدات التالية معتمدة من صاحب الدار الاستشارية
  - تعهد بتوافق المخططات المقدمة مع أنظمة البناء والنسب المقررة . ( نموذج رقم 2)
  - تعهد بتقديم المخططات الإنشائية مع تعهد بسلامة التصميم الإنشائي.( مرفق رقم 3)
  - تعهد بعمل مخططات توافق متطلبات الجهات المعنية بإصدار الترخيص والمتمثلة في
  - وزارة الكهرباء والماء ( مخططات الكهرباء)
  - الإدارة العامة لطيران المدني (بالنسبة للارتفاعات) (مرفق رقم 4)

## إجراءات مهندس إدارة التراخيص بالبلدية

التدقيق على محتوى المخطط المرفق بالنظام الخاص بتراخيص البناء وذلك على النحو التالي  
دراسة المخططات والتأكد من مطابقتها لأنظمة البناء ومراجعة المساحات والتأكد أنها ضمن النسب المسموح به للبناء من قبل  
المهندس المعماري دون الحاجة للرسام  
التأكد من استيفاء جميع المتطلبات لإصدار الترخيص عن طريق الدور الاستشارية  
اعتماد المهندس المعماري المخطط الكترونيا  
إصدار الرخصة معتمدة من مدير الإدارة المختصة