

## الشروط والأحكام ( رخص البناء )

- 1 - (www.baladia.gov.kw) هو موقع استخراج تراخيص البناء إلكترونياً وباستخدامك للموقع فأنت توافق على الالتزام بهذه الشروط وتنطبق الاحكام الواردة أدناه على استخدامك للموقع الإلكتروني وفي حال عدم موافقتك عليها يتعين عليك عدم استخدام الموقع.
- 2- بدخولك على الموقع تقرر وتتعهد بأنك تتمتع بالأهلية والصفة القانونية على استخدام الموقع نيابة عن المالك
- 3- تلتزم بأن استخدامك للموقع سيكون حسب الشروط والاحكام والضوابط الواردة بالقوانين واللوائح المنظمة لإصدار تراخيص البناء
- 4- لا يجوز انشاء مبان أو إقامة أعمال وتوسيعها أو تدعيمها أو تعديلها أو تغيير معالم أي عقار بحفره أو ردمه أو تسويته الا بعد الحصول على كافة التراخيص واستكمال الاجراءات اللازمة من البلدية.
- 5- كل بناء أو عمل يتعين قانوناً ترخيصه ، يجري بدون رخصة أو خلافاً لإشترطات الرخصة الصادرة يتم وقفه مباشرة من قبل البلدية ويحظر على المالك أو المقاول أو المشرف مخالفة أمر الوقف قبل إزالة أسباب المخالفة.
- 6- أي ترخيص يصدر بالمخالفة للقوانين واللوائح يعتبر باطلاً ويلغى ما يترتب عليه من آثار.
- 7- تحتفظ البلدية ممثلة بالمدير العام بحقها في الإنهاء الفوري لإستخدامك الموقع وإلغاء ما يترتب على ذلك من آثار حال إخلالكم بالشروط والأحكام العامة أو الخاصة أو أحكام القوانين واللوائح المنظمة لإصدار تراخيص البناء وقوانين مزاولة المهنة دون الإخلال بالمسائلة عن ذلك جنائياً أو مدنياً إن كان لذلك مقتضى.
- 8- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي بالتقيد بالالتزامات القانونية وصحة البيانات والأوراق والمستندات المقدمة مني لطلب الترخيص ومطابقتها للواقع وأتحمّل المسؤولية كاملة عن كافة الالتزامات الناشئة عنها وكذلك مسؤولاً عن أي خطأ يترتب على إصدارها بالتضامن مع المهندسين الموقعين عليها، وأن البلدية أو أيّاً من موظفيها لا تتحمل أي مسؤولية تجاه المكتب الهندسي أو الدار الإستشارية أو المالك أو الغير نتيجة أي خسائر او مسؤوليات مترتبة على مخرجات استخدامك للموقع بأي شكل من الأشكال.
- 9- يجب على المالك والمهندس والمشرف والمقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة لسلامة المباني المجاورة والوقاية من الحريق كما يجب عليهم إقامة سياج حول مواقع العمل طبقاً للمواصفات التي تحددها البلدية واتخاذ الاحتياطات اللازمة لسلامة العمال القائمين بالتنفيذ وأمن المارة.
- 10- المالك والمكتب الهندسي والمقاول مسئولون مسؤولية كاملة عن سلامة البناء طيلة فترة التنفيذ وبعدها وكذا سلامة المباني الملاصقة التي قد تتأثر بسبب تنفيذ البناء موضوع الرخصة
- 11- يكون للموظفين القائمين على تنفيذ أحكام قانون بلدية الكويت ولائحة تنظيم أعمال البناء حق دخول المواقع الخاضعة لأحكامها لمراقبة سير الأعمال بهذه المواقع على الوجه الصادر به الترخيص وإثبات مايقع من مخالفات واتخاذ الاجراءات المقررة بهذا الشأن ، ولهم الاستعانة بأفراد القوة العامة عند الحاجة وعلى المالك والمهندس والمشرف والمقاول من المنفذ أو من يمثلهم تمكين هؤلاء الموظفين من القيام بواجباتهم في هذا الشأن.

- 12- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي بصحة توقيع المالك أو الملاك مجتمعين أو من ينوب عنهم عن كافة المراسلات والمستندات المقدمة مني ، كما أقر وأتعهد بصحة توقيع المهندس المعماري والانشائي المخولين بالتوقيع على المخططات وأن يكون تحت قيد المكتب الهندسي وضمن فترة سريان ترخيص المكتب الهندسي والمهندسين العاملين في المكتب أو الدار الاستشارية وأن أرفق ضمن المستندات الاتفاقيات المبرمة مع المكاتب الأخرى حال وجودها.
- 13- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي بتحديد شارع الخدمة حسب الاشتراطات المقررة من قبل وزارة الأشغال.
- 14- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي بالالتزام بإسقاط الاعمدة الإنشائية بأبعادها الحقيقية حسب مقياس الرسم ومحاورها على المخطط المعماري المقدم للترخيص
- 15- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي بصحة المخططات الإنشائية وسلامتها ومطابقتها للمخطط المعماري المرخص وتقديمها مع فحص التربة المعتمد من أحد المختبرات المعتمدة خلال فترة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ اصدار الرخصة وقبل الشروع في البناء.
- 16- أتعهد أنا الدار الاستشارية / المكتب الهندسي عند طلب اصدار رخصة بناء جديد بالتأكد من أن العقار عبارة عن أرض فضاء وفي حالة وجود مباني قائمة يتعين إصدار رخص هدم لتلك المباني مسبقاً ويحق للبلدية اتخاذ كل مايلزم إذا ثبت خلاف ذلك.
- 17- يلتزم الدار الاستشارية أو المكتب الهندسي عند اصدار رخصة اضافة أو تعديل أو هدم أن يقوم بالإشراف على تلك الرخصة ولا يحق لأي دار أو مكتب هندسي آخر الإشراف عليها
- 18- على المالك و المهندس المشرف أو المقاول أن يتقيدوا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتمديدات الكهربائية والهاتفية والتمديدات الصحية وشروط الإطفاء العام والصحة المهنية وكذا الاشتراطات والمواصفات من كافة الجهات المعنية وكذلك الإلتزام بكافة ماتقضي به القوانين والأنظمة المقررة.
- 19- على المالك والمقاول والمهندس المشرف أن يتسلموا الحدود والإرتفاعات الخاصة بالقسيمة قبل المباشرة بحفر القواعد والاساسات المختص وهم وحدهم المسئولون مسؤلية كاملة عن صحة هذه الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها اثناء التنفيذ ومطابقة ارتفاعها في التصميم المعماري مع المناسيب المحددة من قبل ادارة التنظيم وفي حالة وجود اختلاف يتم اخطار البلدية بذلك ويتم وقف الاعمال حتى يتم التأكد من مطابقة الارتفاعات والمناسيب لما تحدده إدارة التنظيم
- 20- يجب أن تحفظ هذه الرخصة مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الانشاءات وأن تقدم لموظف البلدية عند الطلب.
- 21- يجب أن يتم تنفيذ البناء أو الأعمال وفقاً للأصول الفنية وطبقاً للرسومات والبيانات والمكستندات التي منح الترخيص على أساسها وأن تكون مواد البناء المستخدمة طبقاً للمواد المصرح بها بالترخيص ولا يجوز ادخال أي تعديل أو تغيير عليها الا بعد الحصول على ترخيص في ذلك من البلدية
- 22- يعمل بالرخصة لمدة سنتين من تاريخ صدورهما ويجوز تجديدها لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات لائحة البناء ويعتبر الترخيص لاغياً إذا لم يشرع في تنفيذ الاعمال المرخص بها خلال مدة سريانه ولا يعتبر شروعا في التنفيذ اتمام أعمال الحفر الخاصة بالاساسات
- 23- يلتزم المكتب الهندسي والمالك بتنفيذ البناء من خلال مكتب مقاول مرخص من قبل البلدية ويلتزم المقاول باستخراج كافة التراخيص اللازمة مثل رخصة السلامة ورخصة التشوين عند الحاجة وغيرها وذلك من خلال الموقع الالكتروني الخاص بالمقاولين والمعد خصيصاً لهذا الغرض في البلدية.

